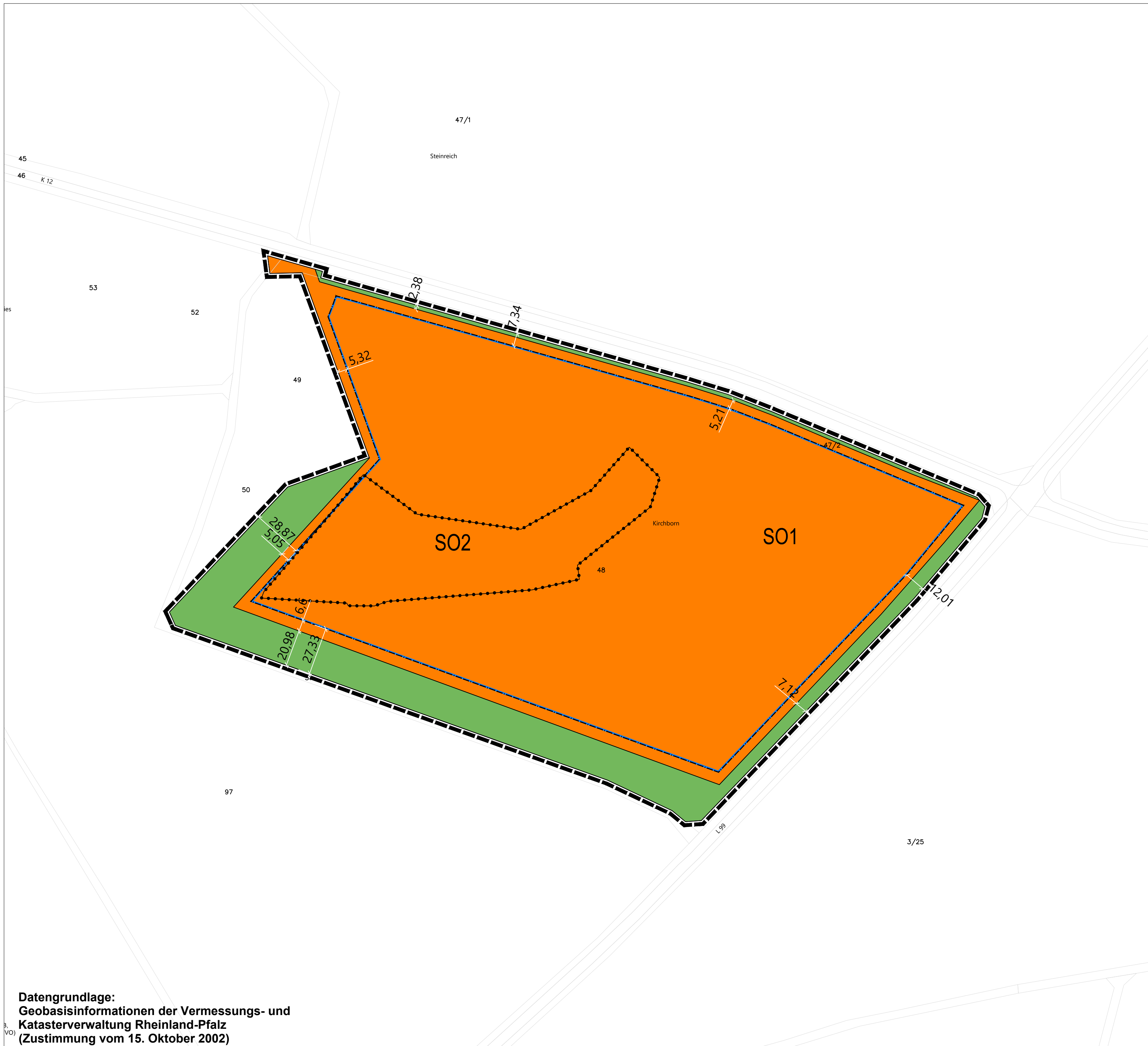


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Eppenberg" - Ortsgemeinde Eppenberg
sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
Gebiete für Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Sonstige Sondergebiete
Gebiete für Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie

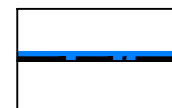
S01

Sonstige Sondergebiete
Gebiete für Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie

SO2

Sonstige Sondergebiete
Gebiete für Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie -
mit konkreteren Festsetzungen zum Bodenschutz
(siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



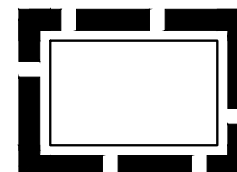
Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

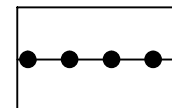


Private Grünflächen

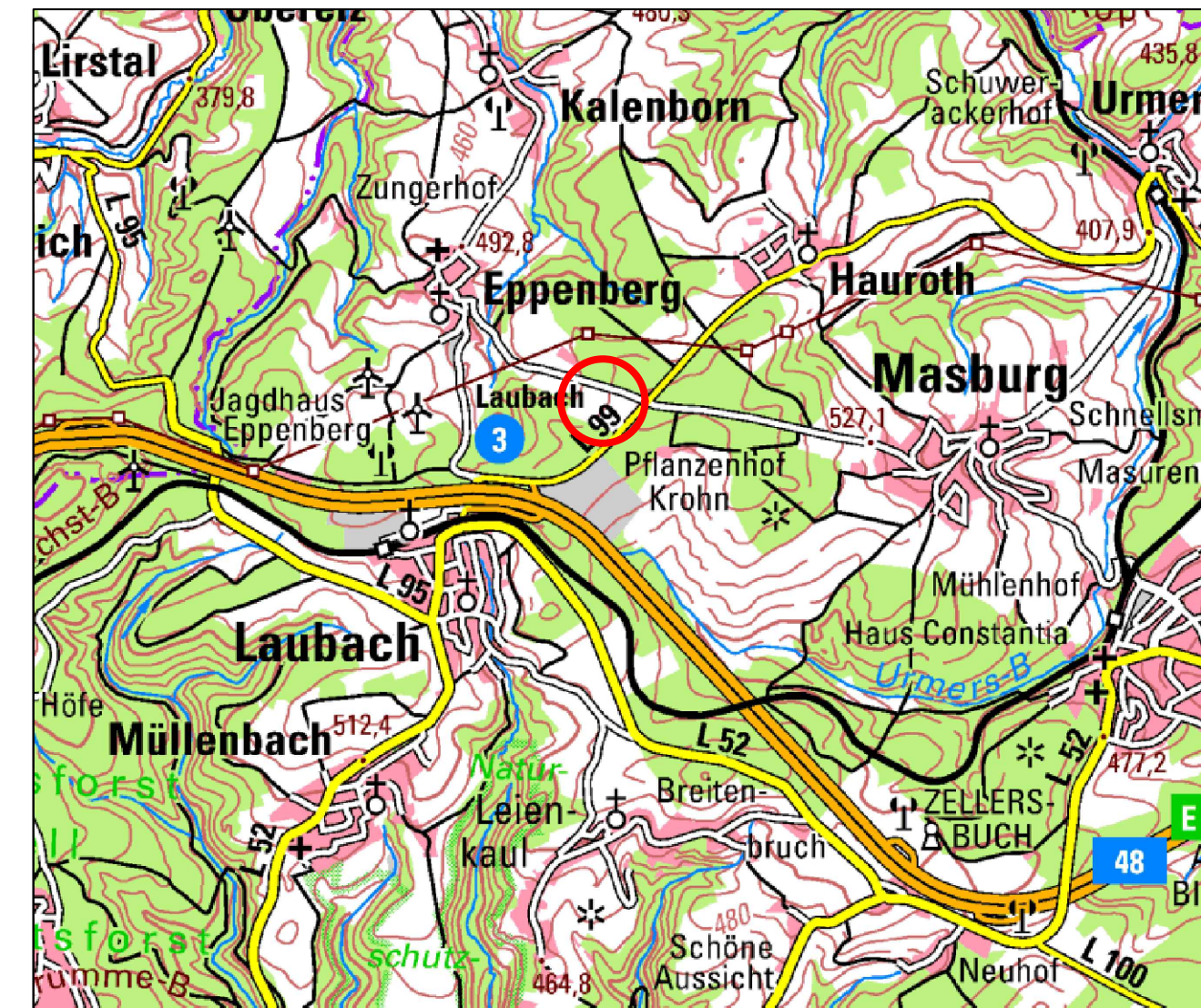
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH 

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt		Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Eppenberg"		Nr.:	600/24
Ortsgemeinde		Ortsgemeinde Eppenberg über Verbandsgemeinde Kaisersesch Am Römerturm 2 56759 Kaisersesch		Plan - Nr.:	1
Planungsphase		Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB		Index:	...
Planinhalt		Planurkunde		Maßstab:	1:1500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Neufeld	Gezeichnet: Neufeld		Datum: 15.05.2025	
Ortsgemeinde Eppenberg Verbandsgemeinde Kaisersesch				