

Bekanntmachung
Bauleitplanung der Ortsgemeinde Hambuch
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung Freiflächen-
Photovoltaikanlage Galgenberg“**

In der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Hambuch am 14.10.2025 hat der Ortsgemeinderat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Freiflächen-Photovoltaikanlage Galgenberg“ beschlossen. In der Sitzung am 03.02.2026 hat der Ortsgemeinderat dem vom Planungsbüro Ternes, Binningen, erstellten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Freiflächen-Photovoltaikanlage Galgenberg“ zugestimmt.

Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Dem wesentlichen Sinn und Zweck der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und der Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB folgend, beschränken sich die vorliegenden Planunterlagen auf die Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie Auswirkungen der Planung. Konkrete Einzelheiten der Planung sowie etwaig zusätzliche Fachgutachten werden im Bedarfsfall im weiteren Verfahren erstellt und werden dann Bestandteil der Planunterlagen zum sich anschließenden förmlichen Auslegungsverfahren.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Erweiterung der bestehenden Photovoltaik-Freiflächenanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen auf den Grundstücken **Flur 2 Flurstücke 20/1 tlw., 26 tlw., 27/1 tlw., 30 tlw. 34 tlw. und 35 tlw.** geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Planung und Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem abgedruckten vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf ersichtlich.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Freiflächen-Photovoltaikanlage Galgenberg“, die textlichen Festsetzungen sowie die Begründung sind im Internet auf der Website der Verbandsgemeinde Kaisersesch unter www.kaisersesch.de (>Aktuelles/Presse- und Öffentlichkeitsarbeit/Amtliche Bekanntmachungen) unter dem Artikel „Ortsgemeinde Hambuch – Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Freiflächen-Photovoltaikanlage Galgenberg“ **bis einschließlich 22.04.2026** veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die vorgenannten Unterlagen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kaisersesch, Am Römerturm 2, 56759 Kaisersesch, Zimmer DE04, zu folgenden Zeiten

Montag:	08:00 Uhr bis 12:30 Uhr 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag:	08:00 Uhr bis 12:30 Uhr
Mittwoch:	08:00 Uhr bis 12:30 Uhr
Donnerstag:	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag:	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

bis einschließlich 22.04.2026 eingesehen werden.

Wir geben hiermit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung.

Hambuch, 10.03.2026
Ortsgemeinde Hambuch
Matthias Hetger, Ortsbürgermeister

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

PLANZEICHEN (nach PlanzV 5)

1. Art der baulichen Nutzung
1.11.1 SONDERGEBIETE "Photovoltaik"

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 GRUNDFLÄCHENZAHL

2.2 HÖHE BAULICHER ANLAGEN

15. Sonstige Planzeichen

15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

15.18 SONSTIGE DARSTELLUNGEN

bestehende Flurstücksgrenzen und -nummern, Grenzsteine

Wohngebäude / Nebengebäude

Höhenlinien

GRZ

MAX.

0,8

5,0

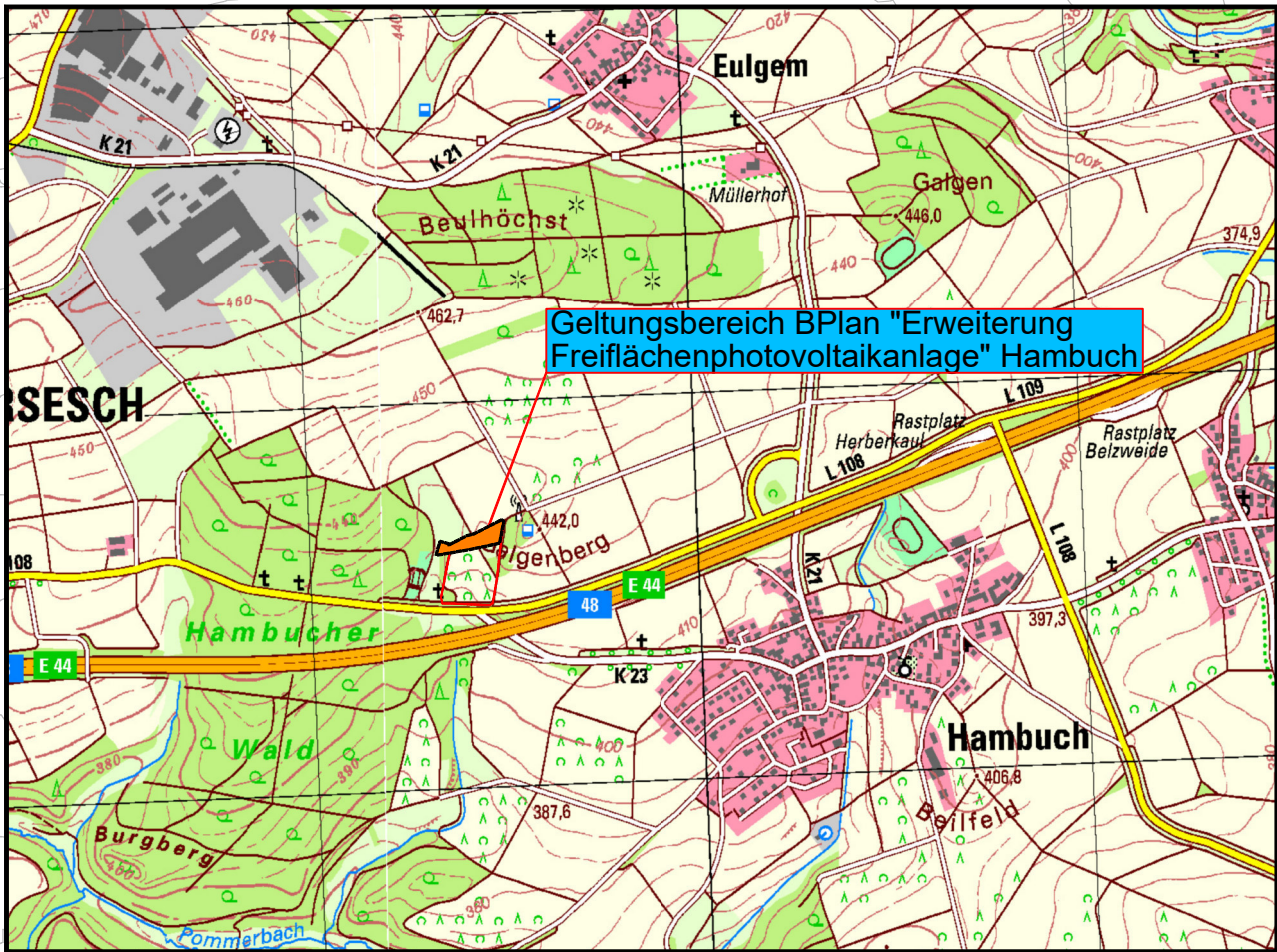
210

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
SO Photovoltaik	-
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
0,8	-
Bauweise	Dachform
-	-

Abstand 200m zu BAB

ÜBERSICHT o.M.



Ingenieurbüro
Reuter & Ternes

Friedhofstraße 12
56754 Binningen
Tel.: 02672/914314
Fax: 02672/914315
mail@Reuter-Ternes.de

Maßnahme:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG "FREI-
FLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE GALGENBERG" IN HAMBUCH

Art der Planung:
ENTWURF

Lageplan

Bauherr:
Tannenhof Schneiders GmbH & Co. KG
Tannenhof 1
56761 Hambuch
Verbandsgemeinde Kaisersesch

Anlage: 1
Blatt Nr.: 1
Projekt-Nr.: 2337
Datum: 13.11.2025
Maßstab: 1:500

Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Name	Datum
13.11.25	Ternes	Ternes		-			