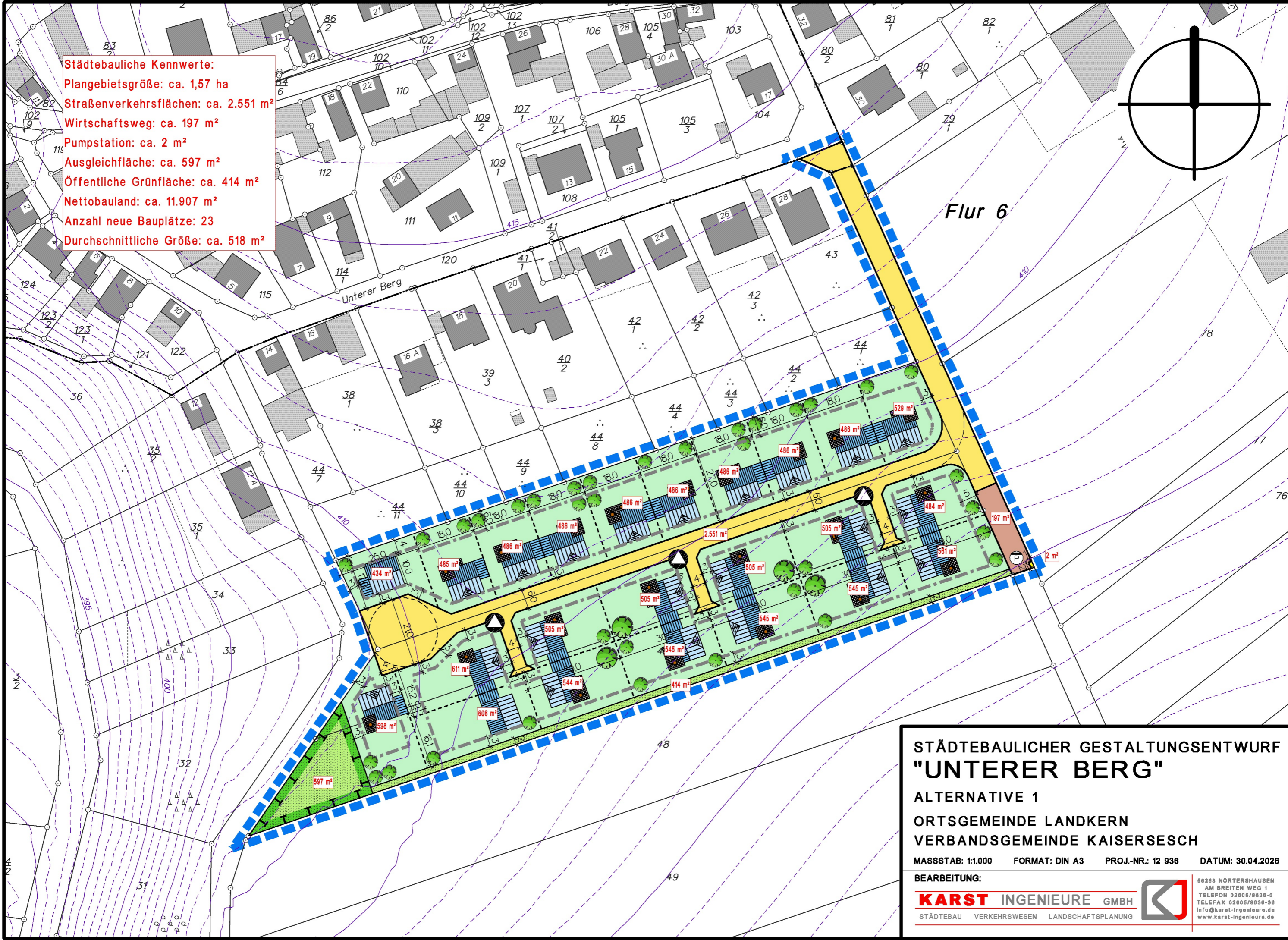
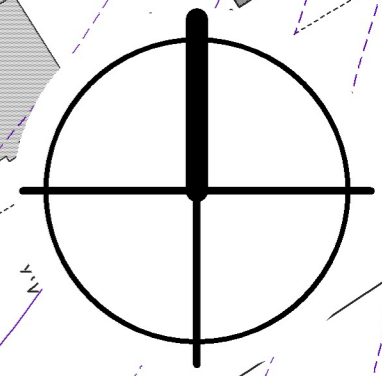


**Städtebauliche Kennwerte:**  
 Plangebietsgröße: ca. 1,57 ha  
 Straßenverkehrsflächen: ca. 2.551 m<sup>2</sup>  
 Wirtschaftsweg: ca. 197 m<sup>2</sup>  
 Pumpstation: ca. 2 m<sup>2</sup>  
 Ausgleichfläche: ca. 597 m<sup>2</sup>  
 Öffentliche Grünfläche: ca. 414 m<sup>2</sup>  
 Nettobauland: ca. 11.907 m<sup>2</sup>  
 Anzahl neue Bauplätze: 23  
 Durchschnittliche Größe: ca. 518 m<sup>2</sup>



Flur 6

Unterer Berg

**STÄDTEBAULICHER GESTALTUNGSENTWURF  
 "UNTERER BERG"**

ALTERNATIVE 1  
 ORTSGEMEINDE LANDKERN  
 VERBANDSGEMEINDE KAISERSESCH

MASSSTAB: 1:1.000    FORMAT: DIN A3    PROJ.-NR.: 12 936    DATUM: 30.04.2026

BEARBEITUNG:  
**KARST INGENIEURE GMBH**  
 STÄDTEBAU    VERKEHRSWESEN    LANDSCHAFTSPLANUNG



56283 NÖRTERSHAUSEN  
 AM BREITEN WEG 1  
 TELEFON 02606/9636-0  
 TELEFAX 02606/9636-38  
 info@karst-ingenieure.de  
 www.karst-ingenieure.de