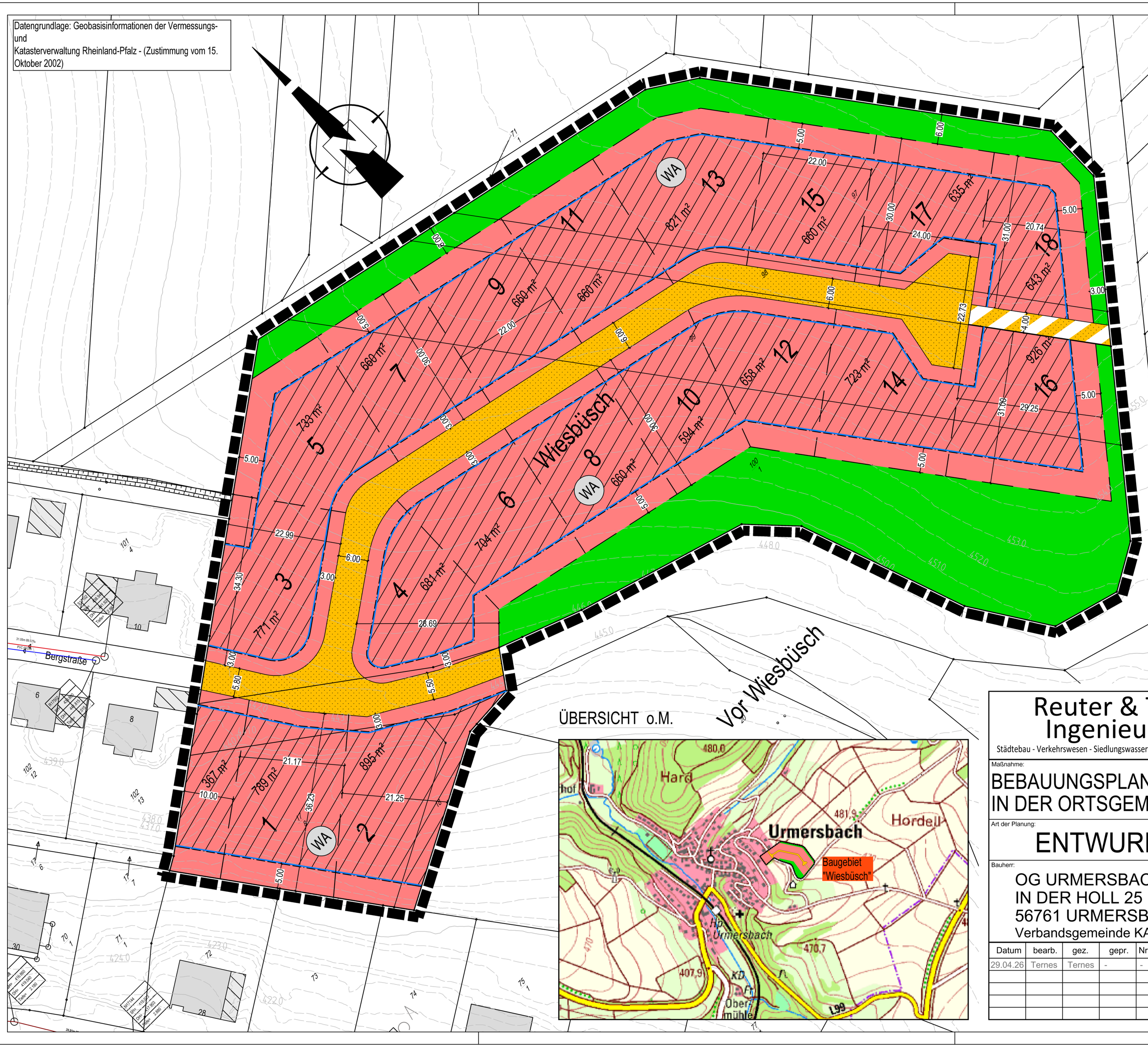
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)




ÜBERSICHT o.M.




## PLANZEICHEN (nach PlanzV 5)

1. Art der baulichen Nutzung
   - 1.1.3 REINES WOHNGEBIET — WA
2. Maß der baulichen Nutzung
   - 2.1 GESCHOSSFLÄCHENZAHL — GFZ — 0,8
   - 2.5 GRUNDFLÄCHENZAHL — GRZ — 0,4
   - 2.7 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (als Höchstgrenze) — Z II
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - 3.5 BAUGRENZE
6. Verkehrsflächen
   - 6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
   - 6.3 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBSTIMMUNG (FUßWEGE, WIRTSCHAFTSWEGE)
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
   - UNTERIRDISCH
   - OBERIRDISCH
9. Grünflächen
   - GRÜNFLÄCHEN öffentlich: privat:
15. Sonstige Planzeichen
   - 15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELUNGS-BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
   - MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
   - bestehende Flurstücksgrenzen und- nummern, Grenzsteine
   - Wohngebäude / Nebengebäude
   - Höhenlinien

## Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| WA | II<br>FH = 10,00m AttH = 8,00m |
| **Grundflächenzahl** | **Geschoßflächenzahl** |
| 0,4 | 0,8 |
| **Bauweise** | **Dachform** |
| o E/D | frei |


Reuter & Ternes Ingenieurbüro
Städtebau - Verkehrswesen - Siedlungswasserwirtschaft - Vermessung -Ökologie
Friedhofstraße 12
56754 Binningen
Tel.: 02672/914314
Fax: 02672/914315
mail@Reuter-Ternes.de


Maßnahme:

# BEBAUUNGSPLAN "WIESBÜSCH" IN DER ORTSGEMEINDE URMERSBACH

Art der Planung: **ENTWURF**

**LAGEPLAN**

Bauherr:
OG URMERSBACH
IN DER HOLL 25
56761 URMERSBACH
Verbandsgemeinde KAISERSESCH

| | |
|---|---|
| Anlage: | 1 |
| Blatt Nr.: | 1 |
| Projekt-Nr: | 2460 |
| Datum: | 29.04.2026 |
| Maßstab: | 1:500 |

| Datum | bearb. | gez. | gepr. | Nr. | Art der Änderung | Name | Datum |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29.04.26 | Ternes | Ternes | - | - | - | - | - |