

Von: Strahl, Martina <Martina.Strahl@sgdnord.rlp.de> im Auftrag von Bauleitplanung <Bauleitplanung@sgdnord.rlp.de>
Gesendet: Freitag, 9. Januar 2026 09:45
An: Rainer Weiler
Cc: 'bauamt@cochem-zell.de'
Betreff: GSN OG Roes Bebauungsplan „Bodengraben“
Anlagen: ANL_SRI7_Fließgeschwindigkeit_OG Roes BPlan Aufstellung Bodengraben - erneute TÖB.pdf; ANL_SRI7_Wassertiefen_OG Roes BPlan Aufstellung Bodengraben - erneute TÖB.pdf; Bebauungsplan 'Bodengraben' OG Roes - TÖB; Aufstellung des Bebauungsplanes 'Bodengraben' Ausweisung eines Mischgebietes OG Roes

Verbandsgemeinde
Kaisersesch

12. Jan. 2026

Abteilung:

12.01.

**Gesamtstellungnahme OG Roes Bebauungsplan „Bodengraben“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB;**

Ihr Schreiben vom 19.11.2025 mit dem Aktenzeichen 3.6/610-13-25;
Unser Aktenzeichen: 5133-0004#2025/0011-0380 Ref32-AB4
Bearbeiter: jessica.arnold@sgdnord.rlp.de
Tel.: 0261/120-2904

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur oben genannten Maßnahme nehmen wir wie folgt Stellung:

**1. Oberflächenwasserbewirtschaftung / Schmutzwasserbeseitigung /
Wasserhaushaltsbilanz**

Zur Aufstellung des Bebauungsplanes haben wir bereits mit dem Schreiben vom 29.01.2025 Stellung genommen. Die in dieser Stellungnahme gemachten Aussagen bezüglich der Oberflächenwasserbewirtschaftung und der Schmutzwasserbeseitigung behalten grundsätzlich weiterhin ihre Gültigkeit. Gemäß diesbezüglicher Würdigung der Ortsgemeinde Roes sollen die genannten Punkte beachtet werden. Wir weisen in diesem Zusammenhang aber darauf hin, dass im aktuell bei uns laufenden Wasserrechtsverfahren zum Umbau der Kläranlage Roes (Az. 324-V35-135-02-075-34254/2025) das Plangebiet im „Lageplan Einzugsgebiet“ nicht vollständig sowie fälschlicherweise als Mischsystem angegeben wird.

Die Unterlagen wurden darüber hinaus um eine Fachbeitrag Wasserrahmenrichtline ergänzt. Demnach werden die Zielwerte gemäß Merkblatt DWA-M 102-4 eingehalten. Weitere Anforderungen ergeben sich hier insofern nicht.

2. Allgemeine Wasserwirtschaft / Starkregenvorsorge

Die in der Stellungnahme vom 29.01.2025 getroffenen Aussagen behalten weiterhin ihre Gültigkeit. Die Hinweise zur Starkregenvorsorge wurden in die Textfestsetzungen zum Bebauungsplan aufgenommen, was zu begrüßen ist. Zur Vollständigkeit sind die Sturzflutgefahrenkarten des Geltungsbereiches mit erweiterter Planfläche beigelegt.

3. Abfallwirtschaft / Bodenschutz

Unsere u.a. Stellungnahme vom 20.06.2023 bleibt mit Ausnahme des Satzes „Die Ablagerungsstelle ist im BPlan darzustellen.“ bestehen. Die Ablagerungsstelle ist mittlerweile im BPlan dargestellt. Ergänzend teile ich mit, dass im Bereich der geplanten Erweiterung des Bebauungsplans inklusive den Ausgleichsflächen keine Altablagerungen oder Altstandorte im Bodenschutzkataster des Landes Rheinland-Pfalz kartiert sind.

4. Abschließende Beurteilung

Unter Beachtung der vorgenannten Aussagen bestehen gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bodengraben“ der OG Roes aus wasserwirtschaftlicher und bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Als Anlage übersenden wir Ihnen unsere Stellungnahmen vom 20.06.2023 und vom 29.01.2025.

Ihre zuständige Kreisverwaltung erhält diese Mail in cc zur Kenntnisnahme.

Hinweis: Unsere Stellungnahmen im Rahmen der Bauleitplanung werden künftig in der Regel elektronisch über dieses Postfach versendet. Wenn Sie eine Papierfassung benötigen, bitten wir um kurze Mitteilung.

Künftige Anfragen um Stellungnahmen im Rahmen der Bauleitplanung können Sie uns gerne ebenfalls auf diesem Wege an die Adresse bauleitplanung@sgdnord.rlp.de übermitteln. Sie gilt zunächst nur für die Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Koblenz. Andere Abteilungen oder Referate in unserem Hause bitten wir auf separatem Wege zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

--

Martina Strahl
Referentin
Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Koblenz

STRUKTUR- UND GENEHMIGUNGSDIREKTION NORD

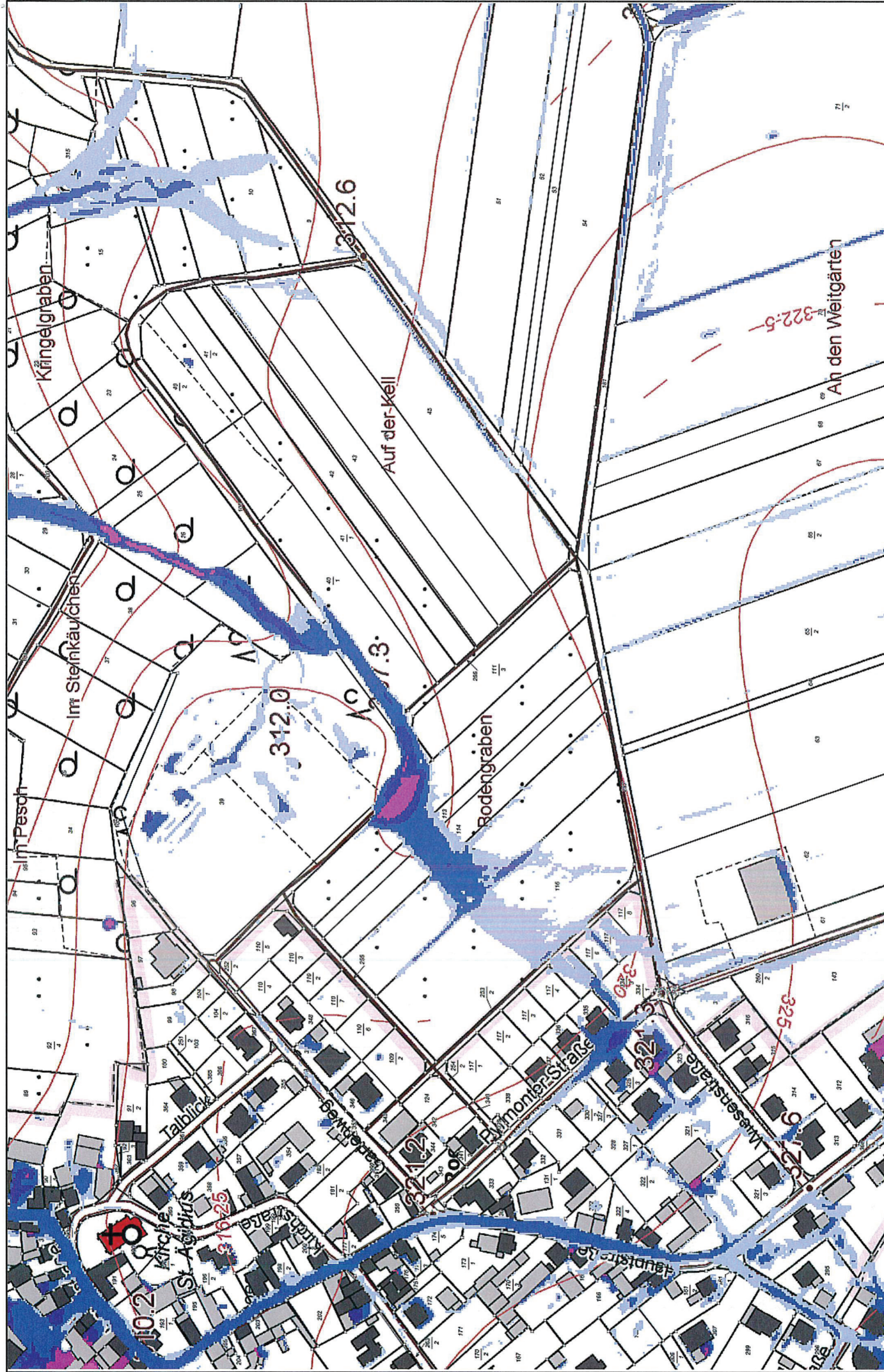
Stresemannstraße 3-5
56068 Koblenz
Telefon +49261 120 2949
Telefax +49261 120-2200
Martina.Strahl@sgdnord.rlp.de
www.sgd nord.rlp.de

SGD Nord, Obere Landesbehörde – was bedeutet das eigentlich? Das und vieles mehr erklären wir Ihnen in fünf kurzen Videos: <https://sgdnord.rlp.de/ueber-uns/filme>.
Informationen zum Datenschutz sowie zur elektronischen Kommunikation mit der SGD Nord finden Sie auf unserer Internetseite: <https://sgdnord.rlp.de/wichtige-seiten/datenschutz> und <https://sgdnord.rlp.de/service/elektronische-kommunikation>.
Werden auch Sie Teil unseres Teams: <https://sgdnord.rlp.de/stellenangebote> .

Fließgeschwindigkeit (SR17, 1 Std.)



DTK5



Wassertiefen (SRI7, 1 Std.)



DTK5