

Rainer Weiler

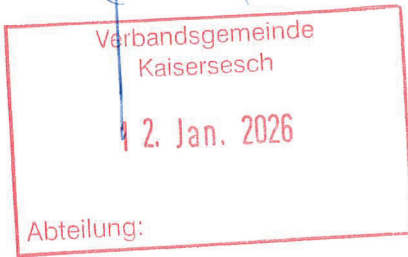
Von:

Gesendet:

An:

Betreff:

Anlagen:



Haupt, Sabine <Sabine.Haupt@sgdnord.rlp.de>

Freitag, 9. Januar 2026 14:15

Rainer Weiler; Verbandsgemeinde Kaisersesch

AW: Bauleitplanung der Ortsgemeinde Roes - Erneute Veröffentlichung des Bebauungsplanes "Bodengraben" 6-0406-25 Aufstellung Bebauungsplan_Bodengraben, Roes.pdf

Sehr geehrter Herr Weiler,

hiermit sende ich Ihnen die Stellungnahme der Regionalstelle Gewerbeaufsicht Koblenz zum o.g. Vorhaben zur weiteren Verwendung zu.

Von der Zusendung eines förmlichen Schreibens wird abgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

--

Sabine Haupt

Referentin

Regionalstelle Gewerbeaufsicht Koblenz

STRUKTUR- UND GENEHMIGUNGSDIREKTION NORD

Stresemannstraße 3-5

56068 Koblenz

Telefon +49261 120 2225

Telefax +49261 120-2200

Sabine.Haupt@sgdnord.rlp.de

www.sgd nord.rlp.de

SGD Nord, Obere Landesbehörde - was bedeutet das eigentlich? Das und vieles mehr erklären wir Ihnen in fünf kurzen Videos: <https://sgdnord.rlp.de/ueber-uns/filme>.

Informationen zum Datenschutz sowie zur elektronischen Kommunikation mit der SGD Nord finden Sie auf unserer Internetseite: <https://sgdnord.rlp.de/wichtige-seiten/datenschutz> und <https://sgdnord.rlp.de/service/elektronische-kommunikation>.

Werden auch Sie Teil unseres Teams: <https://sgdnord.rlp.de/stellenangebote>.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Rainer Weiler <rainer.weiler@vg.kaisersesch.de>

Gesendet: Freitag, 28. November 2025 11:32

An: 'ingrid.weiler-goergen@cochem-zell.de' <ingrid.weiler-goergen@cochem-zell.de>; 'info.kww@cochem-zell.de' <info.kww@cochem-zell.de>; Cochem, Ausbau-Strassenbenutzung (LSV) <Ausbau-Strassenbenutzung@lbm-cochem.rlp.de>; 'west@autobahn.de' <west@autobahn.de>; 'FU-WES-NL-MT-Strassenverwaltung@autobahn.de' <FU-WES-NL-MT-Strassenverwaltung@autobahn.de>; FG VE3, Luftverkehr (LSV) <luftverkehr@lbm.rlp.de>; 'TaktLwG33FlgHGrpStabInfra@bundeswehr.org' <TaktLwG33FlgHGrpStabInfra@bundeswehr.org>; 'baiudbwtoeB@bundeswehr.org' <baiudbwtoeB@bundeswehr.org>; 'info@dfs.de' <info@dfs.de>; 'anlagenschutz@dfs.de' <anlagenschutz@dfs.de>; Bauleitplanung <Bauleitplanung@sgdnord.rlp.de>; Poststelle23

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Postfach 20 03 61 | 56003 Koblenz

Per E-Mail

Verbandsgemeindeverwaltung
Kaisersesch

Rainer.weiler@vg.kaisersesch.de
info@vg.kaisersesch.de

**REGIONALSTELLE
GEWERBEAUF SICHT**

Stresemannstraße 3-5
56068 Koblenz
Telefon 0261 120-0
Telefax 0261 120-2171
poststelle@sgdnord.rlp.de
www.sgd nord.rlp.de

09.01.2026

Mein Aktenzeichen
23/01/6/2025/0406/HAU
6622#2025/0135-0380
Ref23

Ihr Schreiben vom
28.11.2025
3.1/610-13-25

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Sabine Haupt
Sabine.Haupt@sgdnord.rlp.de

Telefon / Fax
0261 120-2225
0261 120-2171

Baugesetzbuch (BauGB)

Bebauungsplan „Bodengraben“ der Ortsgemeinde Roes
Erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des Immissionsschutzes bestehen zur o. a. Bauleitplanung keine grundsätzlichen Bedenken.

Folgende Anregungen werden vorgebracht:

Die in der Ergänzung zur Schallimmissionsprognose aufgeführten Festsetzungsvorschläge zur Ausführung der Lärmschutzvorrichtung, die im Schreiben vom 17.10.2025 (G2531-a) unter dem Punkt „Lärmschutz“ aufgeführt sind, sollten mit in die Festsetzungen übernommen werden.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez.
Sabine Haupt

1/1

Kernarbeitszeiten
09:00-12:00 Uhr
14:00-15:30 Uhr
Freitag 9:00-12:00 Uhr

Verkehrsanbindung
Bus ab Hauptbahnhof
Linien 8,9,27,460 bis Haltestelle
Stadttheater

Parkmöglichkeiten
Parkhaus Görresplatz
Behindertenparkplatz: Regierungsstr.
vor dem Oberlandesgericht