

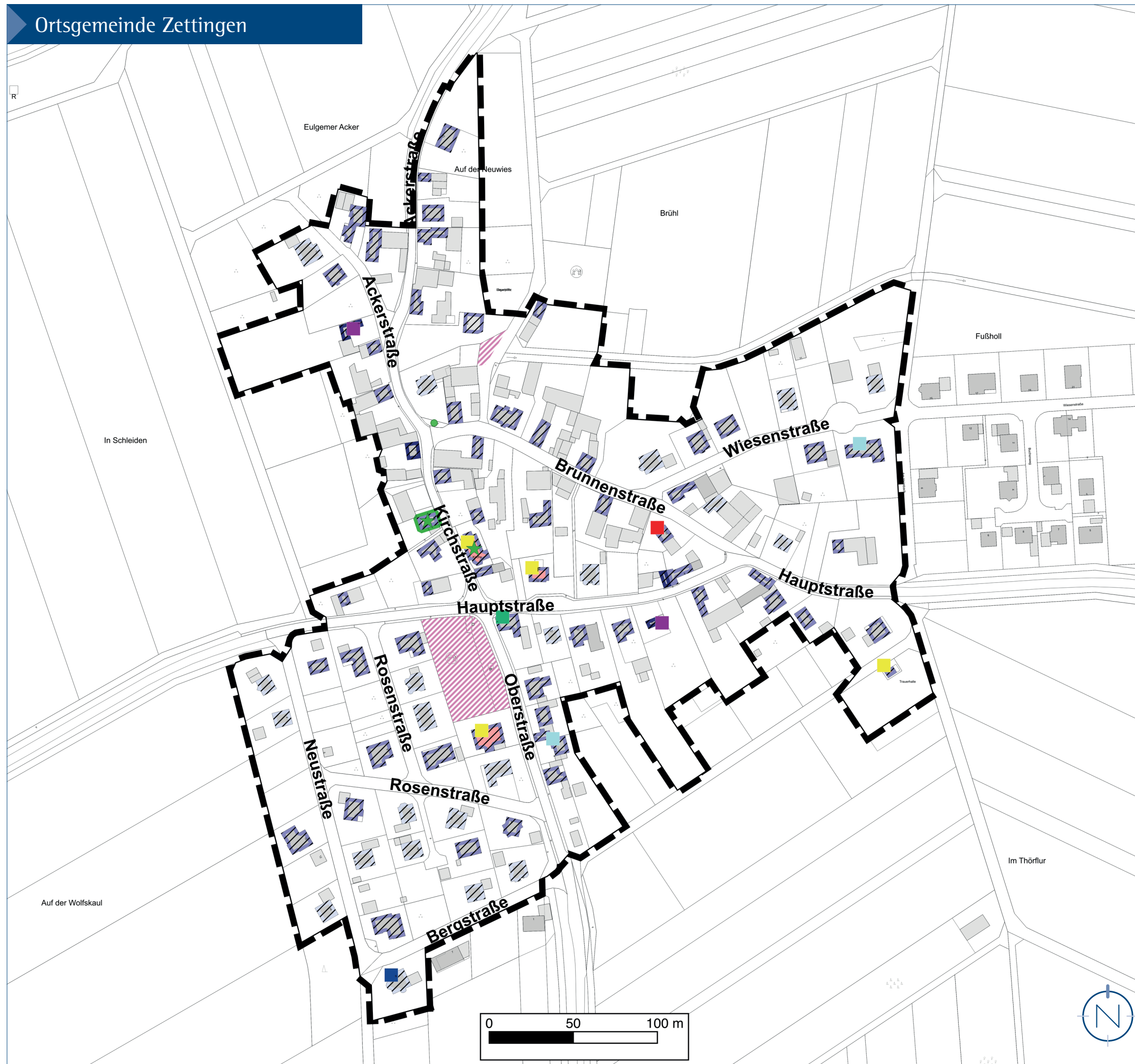
Legende

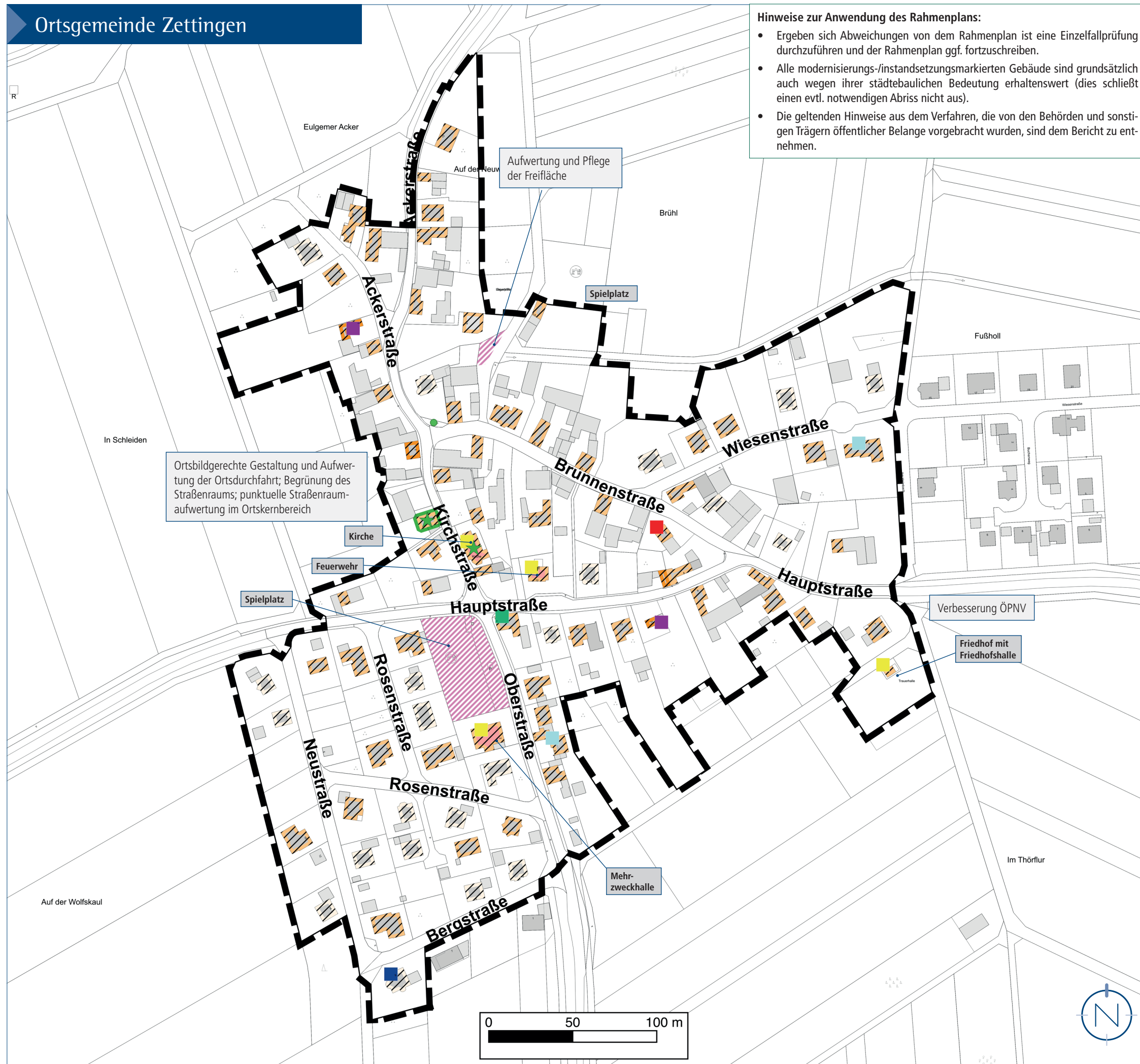
- Geltungsbereich Untersuchungsgebiet**
- Bausubstanz**
- Denkmal (zugleich positiv ortsbildprägendes Gebäude)
 - positiv ortsbildprägendes Gebäude
 - Starker Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung
 - Mittlerer Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung
 - Kaum/ geringer Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung
 - marode Bausubstanz
 - Optimierungsbedarf Barrierefreiheit und / oder energetische Beschaffenheit
 - Zugänglichkeit erschwert
- Funktionsmangel**
- Leerstand Wohngebäude
 - Gewerblicher Leerstand
- Nutzung (bei überwiegend gemischt genutzten Gebäuden)**
- Öffentliche Gebäude, soziale Infrastruktur
 - Nahversorgung Einzelhandel
 - sonstiger Einzelhandel
 - Dienstleistung
 - Handwerk/Gewerbe
 - Gastronomiebetriebe
 - Medizinische Versorgung
 - Landwirtschaftlicher Betrieb
- Öffentlicher Raum, Verkehr**
- ungenutzte Freiflächen, Plätze und Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität
 - sanierungsbedürftiger Straßenraum
- Sonstiges**
- Gebäude wurde abgerissen/ existiert nicht mehr
 - Neubau; Gebäude noch nicht im Kataster
 - Kulturdenkmal (kein Gebäude)
- Katastergrundlage**
- Öffentliches Gebäude
 - Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe / Nebengebäude

Die Analyse bildet die Beurteilungsgrundlage für die städtebaulichen Missstände zum Zeitpunkt der Erfassung.

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Zettingen und der Verbandsgemeinde Kaisersesch

Erfassungsstand: 11/2017
Bearbeitungsstand: 25.10.2019





Rahmenplan

Legende

	Vorschlag Sanierungsgebiet
Bausubstanz	
	Erhalt der Denkmäler, denkmalgerechte Sanierung
	Erhalt des ortsbildprägenden Charakters, ortsbildgerechte Sanierung
	Modernisierung und Instandsetzung dringend (z.B. Dach, Fassade und / oder Fenster / Tür); auf ortsbildgerechte Sanierung achten
	Modernisierung und Instandsetzung (z.B. Dach, Fassade und / oder Fenster / Tür); auf ortsbildgerechte Sanierung achten
	Modernisierung und Instandsetzung mit niedriger Priorität (primär energetisch, Barrierefreiheit)
	alternativ Prüfung Rückbau (marode Bausubstanz)
	Verbesserung Barrierefreiheit & Energieoptimierung
	Zugänglichkeit verbessern
Vitalisierung, Beseitigung Funktionsmangel	
	Leerstände Wohnen vitalisieren, neue Wohnraumangebote schaffen
	Gewerblicher Leerstand / leerstehende Ladenlokale vitalisieren bzw. Umnutzung zu Wohnraum
Nutzung	
	Öffentliche Gebäude, soziale Infrastruktur sichern
	Nahversorgung Einzelhandel sichern
	sonstiger Einzelhandel sichern
	Dienstleistung sichern
	Handwerk/Gewerbe sichern
	Gastronomiebetriebe stärken
	Medizinische Versorgung sichern
	Landwirtschaftlicher Betrieb sichern
Öffentlicher Raum, Verkehr	
	ungenutzte Freiflächen gestalten, Plätze und Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität erhalten
	Straßenraumgestaltung und -gliederung, Verkehrsoptimierung
Sonstiges	
	Gebäude wurde abgerissen/ existiert nicht mehr
	Neubau; Gebäude noch nicht im Kataster
	Kulturdenkmal (kein Gebäude)
Katastergrundlage	
	Öffentliches Gebäude
	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe / Nebengebäude

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Zettingen und der Verbandsgemeinde Kaisersesch

Erfassungsstand: 11/2017
Bearbeitungsstand: 25.10.2019

Verbandsgemeinde
Kaisersesch



KERN
PLAN